

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
AZ ADATKEZELŐVEL INGATLAN KÖZVETÍTÉSÉRE
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉST KÖTŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

Az Európai Parlament és a Tanács 2016/679/EU általános adatvédelmi rendelete (GDPR) 2018. május 25. napjától közvetlenül alkalmazandó valamennyi tagállam területén. A GDPR előírásai mellett a személyes adatok kezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései irányadók. A GDPR-ban foglalt kötelezettségnek eleget téve, a személyes adatok kezelésére vonatkozóan a T.J.TERV Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság az alábbi tájékoztatást adja.

I. Az Adatkezelő adatai, elérhetőségei

Adatkezelő neve: **T.J. TERV Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság**
 Székhelye: **8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 99.**
 Képviseli: **Riedl Tamás ügyvezető**
 E-mail: **info@rdla.hu**
 Tel.: **+36 83 312 574**
 Honlap: **www.rdla.hu**

II. Az adatkezelés célja és jogalapja

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, vagy az ingatlannal rendelkezni (arra vonatkozóan megbízást adni) jogosult megkeresi az Adatkezelőt, az Adatkezelő és az érintett személy között megbízási szerződés jön létre ingatlan közvetítésére. Ebben az esetben az Adatkezelő a megbízó és az ingatlan adatait rögzíti. Az adatok rögzítése a megbízási szerződésben, és az erre szolgáló megbízási adatlapon történik. Az Adatkezelő az ingatlanról fényképeket készít.

Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Kezelt adatok köre	Adatkezelés időtartama
Ingatlanközvetítői szolgáltatás nyújtása az ügyfél részére az Adatkezelővel kötött Megbízási szerződés alapján, kapcsolattartás, az értékesítés elősegítése. Amennyiben az Ügyfél meghatalmazással jár el, úgy a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai is felvételre kerülnek.	a GDPR. 6. cikk (1) bekezdés b.) pontja, azaz az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az ügyfél az egyik fél.	név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyazonosító okmány száma, típusa, e-mail cím, hasznélvező neve, születési helye, ideje; anyja neve, a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai: az ingatlan címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő egyéb adatok (terhek, széljegyek), fényképek az ingatlanról, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultság jogcíme, amennyiben az ügyfél meghatalmazottként jár el, úgy a meghatalmazás adatai, tartalma	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év
a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.)	GDPR 6. cikk. (1) bekezdés c) pontja, az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése, mely a Pmt. 7-11. §-okban foglalt ügyfél	Név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely, idő, állampolgársága, azonosító okmány típusa, száma, külföldi magánszemély esetében a	Pmt. 56. § (1) – (2) bekezdési alapján az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított 8 év

előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése	átvilágítási kötelezettség	tartózkodási helye. Ügyfél állampolgársága, értékesítés esetén az a körülmény, hogy az Ügyfél a saját nevében vagy más tényleges tulajdonos nevében jár el, utóbbi esetben a tényleges tulajdonos családi és utóneve, születési családi és utóneve, állampolgársága, születési helye, ideje, állandó lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye. Nem természetes személy ügyfél esetén, az adatkezelő kezeli a képviselőre jogosult nevét, beosztását, kézbesítési megbízott azonosításra alkalmas adatait, a tulajdonosi érdekeltség jellegére és mértékére vonatkozó adatot.	
Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt kötelezettségek teljesítése	GDPR 6. cikk. (1) bekezdés c) pontja, az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése, mely a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169.§ (2) bekezdésében előírt számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség	számviteli bizonylat adatai: ügyfél neve, számla összege, teljesítési határidő, számla sorszáma, Megbízási szerződés jelen fejezetben (más célnál) már megadott adatai	az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított 8 év
Adatkezelő jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése pl: az Adatkezelő megkerülésével történő ügyletkötés esetén, szerződésszegés esetén, követeléskezelés kintlévőség esetén	a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f.) pont, az Adatkezelő jogos érdeke érdekmérlegelési teszt	A Megbízási szerződés adatai, valamint az igény érvényesítéséhez szükséges további adatok, pl.: a megkerüléssel kötött ügyletre vonatkozó adatok, tények, bizonyítékok stb.	az igény érvényesítéséig, ennek hiányában az igény bírósági úton történő érvényesíthet
az Ügyfél részére tájékoztatás nyújtása telefonon, e-mailben az Adatkezelő közvetített szolgáltatásairól: energetikai tanúsítványról,	a GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a.) pontja az ügyfél önkéntes hozzájárulása	ez ügyfél neve, telefonszáma, e-mail címe, az ingatlan adatai	a hozzájárulás visszavonásáig, ennek hiányában az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 1 hónapon belül

szükség esetén kapcsolatfelvétel elősegítése ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítvány beszerzése érdekében; kapcsolatfelvétel elősegítése földhivatallal, biztosítóval			
---	--	--	--

Adatkezelő az ingatlanok értékesítése érdekében együttműködhet más ingatlanközvetítő hálózatokkal és ingatlanpiaci szereplőkkel. Ennek során a kínált ingatlanok adatait az Adatkezelő elérhetővé teszi ezen ingatlanpiaci szereplők számára (pl. ingatlan.com). Adatkezelő kizárólag az ingatlan hirdetési adatait teszi elérhetővé, személyes adatok a hirdetésben nem szerepelnek. Amennyiben az ingatlanra érdeklődő személy más ingatlanközvetítőn keresztül érkezik, ezen ingatlanközvetítő felveszi a kapcsolatot Adatkezelővel. Személyes adatokhoz az így érkező ingatlanközvetítő nem fér hozzá. Az ingatlan bemutatása minden esetben Adatkezelő munkatársa jelenlétében történik.

III. Adatfeldolgozás

Az ügyfél személyes adatai szerveren tárolásra kerülnek. A tárhely szolgáltatást adatfeldolgozóként (székhely:, telefon: +....., e-mail cím:) végzi. További információ: http://www./.....adatkezesi_szabalyzat/ (adatfeldolgozói szerződés)

IV. Adattovábbítás

Adatkezelő az ügyfelek adatait a Pmt.-ben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal keretében működő Pénzmosás Elleni Információs Iroda részére továbbítja.

Adatkezelő az ügyfél nevét, telefonszámát és az ingatlan adatait az ingatlan értékesítése esetén továbbítja az energetikai tanúsítvány energetikai tanúsítványt készítő részére.

Adatkezelő az ügyfél személyes adatait a megkerülésével történő ingatlanadástól eredő polgári jogi igénye érvényesítése esetén továbbíthatja az általa megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelés-behajtással foglalkozó cégnek.

Adatkezelő az ügyfél személyes adatait továbbíthatja az ingatlan értékesítése esetén a Vevő részére az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése érdekében.

Amennyiben az ügyfél kéri a földhivatali eljárásnál, épülettervezés közvetítésnél vagy a biztosítónál való közreműködést, az eljáráshoz szükséges személyes adatai az ügyintézés érdekében továbbításra kerülnek.

V. Az adatok megismerésére jogosultak

Az adatkezelés ideje alatt személyes adatait az adatkezelőnél csak az adatkezelő vezetője, a cég tevékenységében személyesen közreműködő tagjai, valamint olyan munkavállalók vagy megbízottak ismerhetik meg, akik munkaköri feladatainak ellátásához ezen adatokhoz való hozzáférés szükséges. Ezen túl adatait olyan személyek ismerhetik meg, akik olyan szolgáltatóknak, megbízottaknak dolgoznak, akik az adatkezelő részére szolgáltatást nyújtanak, amennyiben munkaköri feladataiknak ellátásához ezen adathoz való hozzáférés szükséges.

VI. Adatok biztonsága

A személyes adatok biztonságát az adatkezelő a technika szintjének megfelelő fizikai és technikai védelemmel biztosítja, amely megakadályozza az adatokhoz történő illetéktelen hozzáférést, azok illetéktelen megváltoztatását vagy továbbítását, szándékos és véletlenszerű törlését vagy megsemmisülését.

VII. Az ügyfél személyes adataival kapcsolatos jogai

Az ügyfél kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen.

Jogosult arra, hogy bármikor visszavonja a hozzájárulását a személyes adatai kezeléséhez. A visszavonás nem érinti a visszavonás előtt, hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét, valamint nem érinti azon adatokat, amelynek kezelésére az Adatkezelő jogszabály alapján köteles vagy jogosult.

Jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e. Ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon az adatkezelés céljairól, az ügyfél személyes adatok kategóriáiról, az adatok címzettjeinek kategóriáiról, a személyes adatok tárolásának tervezett időtartamáról (ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjairól).

Az Adatkezelő a kezelt személyes adatok másolatát kérésére a rendelkezésére bocsátja. A további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha azt az ügyfél másként kéri.

A személyes adatot törölni kell, ha:

- a személyes adatra már nincs szükség abból a célból, amelyből azt gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- az ügyfél visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az ügyfél tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az ügyfél a Rendelet 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- a személyes adatok gyűjtésére a közvetlenül gyermekeknek kínált, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az ügyfél kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az ügyfél ellenzi az adatok törlését, és ez helyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az ügyfél igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az ügyfél tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az ügyfél jogos indokaival szemben.

Jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az

adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa. Jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen, ha az adatkezelés alapja az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az ügyfél érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az ügyfél jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.

Ha az Adatkezelő adatvédelmi incidenst észlel, és az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár az Ön jogaira és szabadságaira nézve, az Adatkezelő késedelem nélkül tájékoztatja Önt az adatvédelmi incidensről.

A fenti ügyekben kérelmét benyújthatja a T.J.Terv Bt. adatkezelési tájékoztatóban megadott bármely elérhetőségén. Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de a kérelem beérkezésétől számított 1 hónapon belül tájékoztatást ad a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

VIII. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségek

Amennyiben a személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye áll fenn, az ügyfél jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság eljárását kezdeményezni.

A Hatóság elérhetőségei: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.,
telefonszám: +36 (1) 391-1400,
e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu,
honlap: <http://naih.hu>

A jogainak megsértése esetén, mint érintett a lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti illetékes bírósághoz (<https://birosag.hu/>) fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el.